

تعرف على المزيد بشأن مخطط التغيير



مخطط التغيير (A Blueprint for Change) هو خطة من شأنها تحسين مباني هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (New York City Housing Authority, NYCHA) وحماية حقوق السكان:

هل سيقوم مخطط التغيير...

استثمار 18-25 مليار دولار في 110,000 شقة لمعالجة العفن والرصاص وأنظمة التدفئة والمساعد والآفات والنفايات وأكثر.

نعم!

باستثمار أموال جديدة في هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA)؟

تظل هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) عامة بنسبة 100%. تستمر هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) في تملكها للأراضي/ المباني الخاصة بها، ويواصل موظفو هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) إدارة العقارات وصيانتها. تشرف إحدى الوكالات العامة الجديدة التابعة لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) - صندوق الحفاظ على الإسكان العام (Public Housing Preservation Trust) في مدينة نيويورك - على أعمال البناء وتمويل العقارات.

نعم!

إبقاء المساكن العامة كما هي عامة؟

يحتفظ السكان بكل حقوقهم وأشكال الحماية بصفة دائمة، بما في ذلك الحق في تنظيم جمعيات السكان والتجديد التلقائي لعقد الإيجار وحقوق الإرث وجميع الحقوق بموجب قانون اللوائح الفيدرالية (CFR)، رقم 24 الجزء 964. لا يزال الإيجار يمثل 30% بحد أقصى من دخل الأسرة.

نعم!

حماية حقوق السكان واستدامة القدرة على تحمل التكاليف؟

نقل المنشآت من التمويل وفقاً للقسم 9، التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، إلى التمويل الأكثر استقراراً وفقاً للقسم 8، المستند إلى مشروعات وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، لتمكين هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) من جمع التمويل للإصلاحات والوصول إلى تمويل قيم لقوائم حماية المستأجرين الصادرة من وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

نعم!

ضمان تمويل مستمر للإسكان العام؟

توفر استثمارات البناء الوظائف وفرص التدريب في الوظائف للسكان من خلال متطلبات القسم 3 المعززة.

نعم!

خلق وظائف جيدة للسكان؟

لا ترحيل للسكان.

نعم!

منع الترحيل الدائم للسكان؟

عند الدمج مع برنامج الالتزام الدائم بالقدرة على تحمل التكاليف معاً (PACT) المستقل، سيكون لدى هيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA) خطة إصلاح شاملة لكل مبنى.

نعم!

تجديد كل مبنى من المباني التابعة لهيئة الإسكان في مدينة نيويورك (NYCHA)؟

ستلبي التجديدات الاحتياجات الرأسمالية، بما فيها المطابخ والحمامات والغلايات والمساعد وأنظمة التهوية والواجهات والأبواب الأمامية عالية الأمان - الإصلاحات التي تنتشئ منازل أكثر صحة للسكان.

نعم!

الاستثمار في صحة السكان؟

احصل على مزيد من المعلومات، بما في ذلك تفاصيل بشأن الاجتماع العام الافتراضي القادم حول المخطط،

على الرابط on.nyc.gov/blueprintforchange