



# 변화를 위한 청사진

## 에 대해 자세히 알아보기

변화를 위한 청사진(A Blueprint for Change)은 뉴욕시 주택국 (NYC Housing Authority, NYCHA)의 건물을 향상하고 거주자의 권리를 보호하기 위한 계획입니다.

### 변화를 위한 청사진은...



NYCHA에 신규 자금을 투자합니까?

**그렇습니다!**

110,000개의 아파트에 **\$180-250억**을 투자하여 곰팡이, 납, 난방 시스템, 엘리베이터, 해충, 쓰레기 등을 해결하고 있습니다.

공공주택을 계속하여 공공주택으로 유지시켜 줍니까?

**그렇습니다!**

**NYCHA는 100% 정부 소유입니다.** NYCHA는 계속해서 토지/건물을 자체 소유하고 NYCHA 직원은 계속해서 자산을 관리 및 유지보수하고 있습니다. NYCHA 산하의 신규 공공 기관인 NYC 공공 주택 보존 신탁(Public Housing Preservation Trust)은 건설 업무와 자산 자금을 관리합니다.

거주자의 권리 및 영구적으로 저렴한 가격을 보호합니까?

**그렇습니다!**

거주자는 거주자 조직을 구성할 권리, 자동 임대 갱신, 승계권 및 24 미국연방규정집(CFR) 파트 964에 따른 모든 권리 등 **모든 권리 및 보호 방안을 영구적으로** 유지합니다. 임대료는 가구 소득의 최대 30%로 유지됩니다.

공공주택에 대한 지속적인 자금 투입을 보장합니까?

**그렇습니다!**

주택도시개발부(HUD) 섹션 9 자금에서 안정성이 향상된 HUD 프로젝트 기반 섹션 8 자금으로 개발을 이전하여 NYCHA가 보다 원활하게 **수리 자금을 마련하고** 귀중한 HUD 임차인 보호 바우처 자금을 활용할 수 있습니다.

거주자를 위한 우수한 일자리를 창출합니까?

**그렇습니다!**

강화된 섹션 3 요구 사항을 통해 거주자를 위한 **일자리 및 일자리 교육**을 창출하기 위해 투자합니다.

거주자의 영구 퇴거가 방지됩니까?

**그렇습니다!**

**거주자 퇴거는 발생하지 않습니다.**

모든 NYCHA 건물을 유지보수합니까?

**그렇습니다!**

별도의 영구적 경제성 협력 확보(PACT) 프로그램과 통합하여 NYCHA는 **모든 건물에 대한 종합 수리 계획**을 보유하고 있습니다.

거주자의 건강에 투자합니까?

**그렇습니다!**

개보수를 통해 주방, 욕실, 보일러, 엘리베이터, 환기 시스템, 입구 및 보안이 철저한 정문 등 비용이 많이 소요되는 문제를 해결하고 거주자를 위해 **보다 건강한 주거 환경**을 만들기 위해 수리가 수행됩니다.

향후 청사진 가상 타운 홀에 대한 세부 정보 등 자세한 내용은 [on.nyc.gov/blueprintforchange](https://on.nyc.gov/blueprintforchange)에서 확인할 수 있습니다.