



# Dowiedz się więcej o Strategii zmian

Strategia zmian (A Blueprint for Change) to plan poprawy stanu budynków zarządzanych przez Urząd ds. Mieszkalnictwa Miasta Nowy Jork (New York City Housing Authority, NYCHA) oraz ochrony praw mieszkańców:

## Czy Strategia zmian...



Oznacza nowe inwestycje w NYCHA?	<b>Tak!</b>	Inwestycje w wysokości <b>18–25 miliardów dolarów</b> obejmą 110 000 lokali (pleśń, ołów, systemy grzewcze, windy, szkodniki, śmieci itd.).
Zachowuje publiczny status mieszkań komunalnych?	<b>Tak!</b>	<b>NYCHA pozostaje w 100% własnością publiczną.</b> Grunty i budynki nadal będą należeć do NYCHA. Personel NYCHA będzie nadal zajmować się nieruchomościami. Nowa agencja publiczna podporządkowana NYCHA – Zarząd Powierniczy Mieszkalnictwa Komunalnego Miasta Nowy Jork (NYC Public Housing Preservation Trust) – nadzoruje prace budowlane i finansowanie nieruchomości.
Chroni prawa mieszkańców i zapewnia stałe niskie koszty?	<b>Tak!</b>	Mieszkańcy zachowują <b>bezzwrotno pełne prawa i ochronę</b> , w tym prawo do zakładania organizacji, automatyczne przedłużanie najmu, prawo do dziedziczenia i wszystkie prawa wymienione w części 964 rozdziału 24 Kodeksu Przepisów Federalnych (CFR). Nadal obowiązuje limit wysokości czynszu wynoszący 30% dochodu gospodarstwa domowego.
Zapewnia stałe finansowanie mieszkalnictwa komunalnego?	<b>Tak!</b>	Inwestycje finansowane w ramach programu Section 9 Departamentu Mieszkalnictwa i Rozwoju (HUD) zostają przeniesione do programu Section 8, zapewniającego stabilniejsze finansowanie, co pozwala <b>zwiększyć nakłady na remonty</b> i korzystać z atrakcyjnego programu Voucherów Ochrony Najemców HUD.
Tworzy atrakcyjne miejsca pracy dla mieszkańców?	<b>Tak!</b>	Inwestycje budowlane oznaczają <b>miejsca pracy i możliwości rozwoju zawodowego</b> dla mieszkańców dzięki poprawionym wymaganiom Section 3.
Zapobiega stałym wysiedleniom mieszkańców?	<b>Tak!</b>	<b>Nie będzie wysiedleń mieszkańców.</b>
Oznacza remonty wszystkich budynków NYCHA?	<b>Tak!</b>	Przy wsparciu Inicjatywy na rzecz Trwałej Dostępności Lokali (PACT) NYCHA przygotowuje <b>kompleksowy plan remontów wszystkich budynków.</b>
Stanowi inwestycję w zdrowie mieszkańców?	<b>Tak!</b>	Remonty zaspokoją potrzeby kapitałowe, dotyczące m.in. kuchni, łazienek, kotłów, wind, systemów wentylacji, fasad i wzmocnionych drzwi wejściowych, tworząc <b>zdrowsze warunki domowe</b> dla mieszkańców.

Więcej informacji, w tym szczegóły wirtualnych spotkań z mieszkańcami, znajdziesz na stronie [on.nyc.gov/blueprintforchange](https://on.nyc.gov/blueprintforchange).