



了解更多關於 「改革藍圖」的資訊

「改革藍圖」計劃旨在改善紐約市房屋局 (NYCHA) 住宅樓宇和保障居民權利：



「改革藍圖」是否將會…

對NYCHA投入新的資金？	是!	為11萬個住房單位投資180至250億美元用於解決霉菌，含鉛塗料，供暖系統，電梯，蟲鼠害和廢品處理等問題。
保持公共房屋的公共性質？	是!	NYCHA維持百分之百的公共性質。NYCHA繼續擁有其土地/樓宇，並由NYCHA工作人員繼續管理和維護物業。新建立的NYCHA附屬公共機構 – 紐約市公共房屋維護信託基金 – 負責監督建築工程和物業資金來源。
保障居民權利和永久平價租金？	是!	居民們永久享有所有權利和保障，包括組建居民協會，租約自動續期，租賃承繼權，以及美國聯邦法規第24篇第964節條文規定賦予的所有權利。租金上限維持於家庭收入的百分之30。
確保公共房屋的資金穩定？	是!	將住宅區從美國聯邦房屋及城市發展局 (HUD) 第9章資助計劃轉換至更穩定的第8章資助計劃，讓NYCHA能夠籌集維修項目所需資金以及獲取有價值的 HUD租客保護券資助。
為居民們創造更好的就業機會？	是!	通過完善的第3章經濟契機計劃，建築投資項目為居民們創造就業和職業培訓的機會。
防止居民們被迫永遠遷離居所？	是!	居民們不會流離失所。
翻修NYCHA每一棟住宅樓？	是!	結合「永久合理租金之共同承諾」(PACT) 的另一個計劃，NYCHA將為每一棟住宅樓制訂一個全面的翻修計劃。
投資居民的健康？	是!	翻修工程將解決基建需求，包括廚房，浴室，爐鍋，電梯，通風系統，外牆，以及高保門禁系統 – 為居民們創造更健康居所的維修項目。

瀏覽網址: on.nyc.gov/blueprintforchange 了解更多詳情，
包括即將舉辦的藍圖網絡諮詢會議的時間。